



В Калининградской области директор управляющей компании и арендодатель предстанут перед судом по обвинению в гибели двух человек



Следственным отделом по Центральному району города Калининграда СУ СК России по Калининградской области завершено расследование уголовного дела в отношении 48-летнего директора управляющей компании и 69-летнего представителя собственника квартиры по улице Горького в Калининграде. Директору управляющей компании предъявлено обвинение в совершении преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 238 УК РФ (оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности жизни и здоровья потребителей, повлекшее по неосторожности смерть двух лиц). Представитель собственника квартиры обвиняется в причинении смерти по неосторожности двум лицам (ч. 3 ст. 109 УК РФ).

По версии следствия, с апреля 2021 по январь 2022 гг. директор управляющей компании,



Официальный сайт
Следственное управление
Следственного комитета Российской Федерации
по Калининградской области

оказывавшей услуги по управлению многоквартирными домами, в том числе, многоквартирным домом № 1 по улице Горького в Калининграде, не обеспечил проверку и содержание в исправном состоянии вентиляционных и дымоотводных каналов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома. В свою очередь, представитель собственника квартиры, расположенной в указанном доме, сдававший ее в аренду, был обязан производить все необходимые действия по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования, установленного в квартире. Ни один, ни второй обвиняемые, по мнению следствия, должных мер к указанному не приняли.

Допущенные обвиняемыми нарушения, по версии следствия, привели к тому, что 18 января 2022 года 49-летний мужчина и 36-летняя женщина, снявшие указанную квартиру, погибли от отравления окисью углерода (угарным газом). Как позже установлено техническими судебными экспертизами, повышенное скопление уровня концентрации окиси углерода в квартире произошло из-за неисправности газового котла, установленного в помещении (была загрязнена система отведения дымовых газов и загрязнена основная газовая горелка), а также отсутствовала тяга в дымоходе и вентиляционном канале.

Оба фигуранта вину в инкриминируемых преступлениях не признали. Вместе с тем, следствием по уголовному делу проделан полномасштабный объем работы: допрошены свидетели, изучена техническая и иная документация, получены заключения технических и иных судебных экспертиз.

Сбор доказательств завершен, уголовное дело с утвержденным обвинительным заключением направлено в суд для рассмотрения по существу.

06 Июня 2023

Адрес страницы: <https://kld.sledcom.ru/news/item/1799250>